

DEPARTEMENT DU  
LOIRET  
ARROND. DE  
MONTARGIS  
CANTON ET COMMUNE  
DE  
CHALETTE SUR LOING

REPUBLIQUE FRANCAISE

Extrait du Registre des

DELIBERATIONS

DU CONSEIL MUNICIPAL

DATE DE CONVOCATION : 23 avril 2025

DATE DE PUBLICATION : 30 avril 2025

*L'an deux mille vingt-cinq, le vingt-neuf avril, à 18 h 00, les membres du Conseil municipal se sont réunis en séance publique dans la salle ordinaire des séances, sur convocation adressée par le Maire conformément aux articles L 2121-10 et L 2121-12 du code général des collectivités territoriales.*

**ETAIENT PRESENTS :** M. DEMAUMONT – Mme HEUGUES – M. RAMBAUD - Mme PHESOR - M. ÖZTÜRK – Mme PASCAUD – M. MALGHI - Mme BRANDON – M. KHALID - Mme RASAMOELY – M. BARAY - Mme MANAI-AHMADI - Mme SOW – Mme PATUREAU - M. RENOUF – Mme TORRES - M. JOLIVET – M. CHRISTODOULOU - Mme LAMA – Mme PERIERS – M. GUEDJ - Mme DURAND – Mme LOISEAU

**ABSENTS ET EXCUSES AYANT DONNE POUVOIR RESPECTIVEMENT :**

- M. BA à M. RAMBAUD
- Mme HENRY à M. KHALID
- M. FAURE à Mme PERIERS
- M. BALABAN à M. JOLIVET
- Mme PRIEUX à Mme LAMA

**ABSENTS ET EXCUSÉS :**

- Mme BAYRAM
- Mme CAYOUX
- M. OREN
- M. TAVARES
- M. TOUANE

**SECRETAIRE DE SEANCE :**

- Mme TORRES

**OBJET :**  
**Acquisition de parcelles, ZA St Gobain-rue du Solin, propriété  
SCI SOLNET**

**OBJET :**  
**Acquisition de parcelles, ZA St Gobain-rue du Solin, propriété**  
**SCI SOLNET**

**Directeur de secteur** : Séverine MONTEILLER

**Service** : Aménagement urbain

**Affaire suivie par** : Séverine MONTEILLER

**M. OZTURK**: Dans le cadre du projet de développement de l'entreprise Pro à Pro sur la zone d'activité St Gobain, la ville s'est engagée à acquérir l'emprise foncière nécessaire à la réalisation d'une voie d'accès ouest au futur site d'activité de l'entreprise.

Pour ce faire, des négociations ont été entreprises avec la SCI SOLNET, propriétaire au 12 rue du Solin, afin d'acquérir des reliquats de terrains situés dans l'emprise du giratoire et du futur accès situé à l'intersection entre les rues Gay Lussac et du Solin.

Aussi, la SCI SOLNET a accepté de céder à la commune les parcelles cadastrées AX 137 et 138, d'une superficie respective de 167 m<sup>2</sup> et 31 m<sup>2</sup>, au prix de 15€/m<sup>2</sup>.

Aussi, compte tenu de ces précisions, je vous propose de valider les termes de cette transaction.

**LE CONSEIL MUNICIPAL,**

**ENTENDU** les explications du rapporteur,

Après en avoir délibéré,

**DECIDE** d'acquérir les parcelles cadastrées AX 137 et AX 138, d'une superficie respective de 167 m<sup>2</sup> et 31 m<sup>2</sup>, sises 12 rue du Solin, propriété de la SCI SOLNET, représentée par madame Estelle Samson Disabato, au prix de 15€/m<sup>2</sup>,

**AUTORISE** Monsieur le Maire, ou en cas d'empêchement son suppléant, à signer tout document relatif à cette affaire auprès de l'étude du vendeur.

**PRECISE** que les frais notariés seront à la charge de la commune.

Nombre de membres en exercice	<b>33</b>	
Nombre de membres présents ou représentés	<b>28</b>	
Votes pour	<b>28</b>	
Votes contre	<b>0</b>	
Abstentions	<b>0</b>	

*Le Maire, soussigné,*

*\* certifie que la convocation du CONSEIL MUNICIPAL  
et le compte-rendu de la présente délibération ont  
été affichés conformément aux articles L 2121.10 et L 2121.12  
du CGCT,*

*\* certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire de cet  
acte à compter du*

*\* informe que la présente délibération peut faire l'objet d'un recours  
devant le Tribunal Administratif dans un délais de 2 mois à compter de  
la date de sa publication.*

POUR LE MAIRE EMPECHE, PAR SUPPLEANT  
LA 1<sup>ère</sup> ADJOINTE



Pour extrait certifié, conforme,

Le Maire,

**Franck DEMAUMONT.**

Accusé de réception - Ministère de l'Intérieur

045-214500688-20250505-DEL\_2025\_0604-DE

Accusé certifié exécutoire

Réception par le préfet : 06/05/2025

**Mme Marie-Madeleine HEUGUES**